Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	**260803_NAEYER.472**		
Rue	**Boulevard de Smet de Naeyer**	Numéro	**472**
Localité	**Jette**	Code Postal	**1090**
Référence cadastrale	**1e Division – Section B - Parcelle n°B162a2**		

Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☑ Bâtiment "b1"
  - ☑ Unité PEB "upeb1"

Liste des intervenants

Déclarant PEB

[redacted]

Conseiller PEB

Nom :	Mr Bayer Jérôme
Numéro d'agrément :	001853455
Adresse :	Rue Jean-Baptiste Vanpé, 29 Forest 1190 - Belgique
Email :	contact@c-carre.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

[redacted]

Architecte

Dénomination	KS ARCHITECTE
Numéro d'entreprise :	0700.192.421
Répresenté(e) par :	Mr Soudant Julien
Adresse :	Rue des Dauphins, 2 11 Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique
Email :	info@ks-architectes.be

Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1" (nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Non-résidentielle
Superficie :	244,68 m²
Volume (V) :	0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) :	593,76 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
F01.R0.AR	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
F01.R0.AR 2	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
F02.R0.ARG	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
F03.R0.ARG	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
TPN01.R0	Toiture	0,17	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
MNE01.R0.ARG	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓
MNE02.R0.ARG	Mur	0,15	-	-	-	-	-	✓
MNE03.R0.AR	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
MRE01.R0	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
P01.R0.AR	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓

Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1" (nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle
Respect de l'exigence : ✓
Systéme de ventilation : zv1
Type de système : Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transferé		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 2	R0.RADIOGRAPHIE (Salles de traitement et d'examen)	4.2	22	22	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 2	R0.ATTENTE.G (Salle commune)	8.7	22	0	0	0	0	22	1 OAM, 1 OT	✓
C 2	R0.CABINET.2 (Salles de traitement et d'examen)	16.6	88	88	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 2	R0.CABINET.5 (Salles de traitement et d'examen)	12.2	66	66	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 2	R0.CABINET.6 (Salles de traitement et d'examen)	19.1	88	88	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 2	R0.ATTENTE.AR (Salle commune)	11.4	44	44	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 2	R0.LOCAL.EMPLOYES (Salle commune)	34.7	88	88	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	R0.WC (WC)	2.3	0	35	0	0	35	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	R0.STERILISATION (Pharmacie (local de préparation))	5.2	22	22	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
-	R0.SAS (Autres (Couloir, Archive, ...))	2.0	13	0	0	0	22	35	1 OAM, 2 OT	✓
-	R0.RGMT (Autres (Couloir, Archive, ...))	1.7	2	2	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
-	R0.DEBARRAS (Autres (Couloir, Archive, ...))	2.7	4	0	0	0	0	0	1 OAM	✓
-	R-1.STOCK	72.4	94	94	0	0	0	0	1 OAM, 1	✓

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transferé		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
-	(Autres (Couloir, Archive, ...))	72.4	94	94	0	0	0	0	OEM	

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :
- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (v2026) - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.19	0,140

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MNE01.R0.ARG	10,73	Environnement extérieur	0,21		0,34	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (v2026) - λU: 0.032	0,200	6,250
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,090	0,111

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MNE02.R0.ARG	1,07	Environnement extérieur	0,15		0,30	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (v2026) - λU: 0.032	0,110	3,438
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.42 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,240	0,478

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MNE03.R0.AR	10,73	Environnement extérieur	0,24		0,36	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (v2026) - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,100	0,121
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MRE01.R0	66,28	Environnement extérieur	0,21		0,26	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F01.R0.AR	1,57	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F01.R0.AR 2	1,57	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F02.R0.ARG	1,08	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F03.R0.ARG	1,42	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Toiture

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
2	Simple	Polyuréthane (PUR/PIR) - panneaux revêtus (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.035	0,080	2,286
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,020	0,154
4	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de Laine minérale (MW) - panneaux ou rouleaux (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.05	0,180	3,061
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
TPN01.R0	5,69	Environnement extérieur	0,17		-	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
P01.R0.AR	2,27	Environnement extérieur	-	2,00	✓